



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj: 1/St-344/2013-194

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom HALAJKO-COMMERCE d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Slobodnica 280, OIB 41695011475, nakon unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, po održanom ročištu za diobu kupovnine, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, dana 03. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa kupovnine od ukupno **1.227.000,00 kn**, ostvarene prodajom nekretnina vlasništva stečajnog dužnika HALAJKO-COMMERCE d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Slobodnica 280, OIB 41695011475, i to:

- kč.br. 2598/6, upisana u zk.ul. 3790 k.o. Nova Gradiška
- kč.br. 2585/1, upisana u zk.ul. 3782 k.o. Nova Gradiška,
- kč.br. 2585/2, upisana u zk.ul. 3780 k.o. Nova Gradiška,

namiruje se:

A) Prvenstvo

Stečajna masa dužnika po osnovi stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254 st. 3 SZ-a

96.394,18 kn

B) ostale tražbine

razlučni vjerovnik BUDIMIR d.o.o. O. Keršovanija 38, Đakovo, OIB 44379726333,

1.130.605,82 kn

II – Ovakvom raspodjelom ostaju nenamirene tražbine sljedećih razlučnih vjerovnika:

- razlučni vjerovnik BUDIMIR d.o.o. O. Keršovanija 38, Đakovo, OIB 44379726333, za ostatak tražbine osigurane razlučnim pravom upisanim pod br. Z-12136/19 i Z-3658/10 u iznosu 6.486.306,42 kn,

- razlučni vjerovnik Zagrebačka pivovara d.d. Ilica 224, Zagreb, za cjelokupni iznos tražbine osigurane založnim pravom upisanim pod br. Z-421/12,

III - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV – Nalaže se Financijskoj agenciji RC Osijek po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos novčanih sredstava uplaćenih na poseban račun FINE na ime jamčevine i kupovnine za prodane nekretnine vlasništva stečajnog dužnika opisane u točki I ovog rješenja s posebnog računa FINE br. IBAN HR3323900011300028779 i br. IBAN HR1123900011300028787, za ID nadmetanja 19490 (identifikator predmeta prodaje 9897), na račune kako slijedi:

- iznos od **96.394,18 kn** na račun stečajnog dužnika HALAJKO-COMMERCE d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Slobodnica 280, OIB 41695011475, br. IBAN HR6723400091190021019.

- iznos od **1.130.605,82 kn** na račun razlučnog vjerovnika BUDIMIR d.o.o. O. Keršovanija 38, Đakovo, OIB 44379726333, IBAN HR8823600001000000013.

Obrazloženje

Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja unovčene su u postupku elektroničke javne dražbe te je ostvarena kupovнина u iznosu 1.227.000,00 kn.

Obzirom da su nekretnine opterećene založnim pravom u korist razlučnih vjerovnika, a rješenja o dosudi postalo je pravomoćno, to je sud u cilju namirenja vjerovnika zakazao ročište za diobu kupovnine.

Na ročištu koje je održano 26. veljače 2020. stečajni upravitelj ostao je kod svog obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je u zakonskom roku dostavljen sudu u podnesku od 19.02.2020., a koji obračun sadrži razmjerne troškove koji se odnose na iznos njegove nagrade obračunate u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u bruto iznosu 88.294,18 kn te razmjerni trošak FINE za objavu oglasa u iznosu 1.850,00 kn i razmjerni iznos troška za procjenu vrijednosti nekretnina u iznosu 6.250,00 kn.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika Budimir d.o.o. na ročištu podnio je zahtjev za isplatu tražbine osigurane založnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama na unovčenim nekretninama pod br. Z-3658/10 i Z-12136/19 u ukupnom iznosu od 7.616.912,24 kn. U prilog zahtjevu punomoćnik je dostavio i obračun glavnice s kamatama iz kojeg proizlazi da ukupna tražbina osigurana založnim pravom ovog vjerovnika iznosi 11.391.912,24 kn, a budući je vjerovnik namiren prijebojem preuzimanjem nekretnina po cijeni od 2.750.000,00 i 1.025.000,00 kn, to ostaje nenamiren za zahtjevani iznos.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i sljedeće priložene isprave: zemljišno knjižne izvatke za prodane nekretnine, obračun razmjernog iznosa nagrade stečajnog upravitelja, izvadak po transakcijskom računu poslovne banke stečajnog dužnika kao dokaz plaćanja troškova koji se odnose na naknadu za obavljenju procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina i račun FINE za objavu oglasa.

Odredbom čl. 248 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

S obzirom da na unovčenim nekretninama postoji razlučno pravo koje je upisano u javnoj knjizi, sud je slijedom citirane zakonske odredbe iz iznosa ostvarenog prodajom, izdvojio samo stvarni trošak koji tereti unovčene nekretnine, a koji se obračunava po čl. 254 st3 SZ-a kojim je propisano da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Prema obračunu troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su ti troškovi bili viši u odnosu na propisani paušalni iznos, a prilikom odlučivanja o visini tih troškova, Sud je uvidom u priložene isprave i bankovne izvratke utvrdio da navedene nekretnine terete troškovi razmjernog iznosa nagrade stečajnog upravitelja koja je obračunata pravilno u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), troškovi procjene nekretnina i troškovi za obavljene usluge FINE.

Na taj način, uvidom u priložene isprave sud je utvrdio da je stečajni upravitelj pravilno u skladu s odredbom čl. 254 st 3 SZ-a i prihvaćenom sudskom praksom obračunao stvarni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava koji iznosi ukupno 96.394,18 kn pa je na taj način utvrđeno da se navedeni iznos u stečajnu masu ima izdvojiti na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, zbog čega je odlučeno kao pod IA izreke rješenja.

U skladu s odredbom čl. 248 SZ-a, od preostalog iznosa nakon namirenja troškova iz čl. 254 SZ-a, namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka, a taj redoslijed određen je čl. 114 OZ-a kojim je propisano da se nakon namirenja tražbina iz čl. 113 OZ-a, namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige za unovčene nekretnine utvrđeno da je razlučni vjerovnik Budimir d.o.o. Đakovo prvi u redoslijedu stjecanja založnog prava upisanog pod br. Z-3658/10 od 22.10.2010. koje založno pravo je stekao ustupanjem temeljem ugovora o ustupu tražbine zaključen s ranijim vjerovnikom Hypo-Alpe-Adria bank d.d.Zagreb 20.11.2019., to je odlučeno da se isti namiruje s ostatkom kupovnine u iznosu od 1.130.605,82 kn, pa je riješeno kao pod točkom IB izreke.

Uvidom u obračun tražbine ranijeg razlučnog vjerovnika u trenutku zaključenja ugovora o ustupu utvrđeno je da je razlučni vjerovnik Budimir d.o.o. imao tražbinu osiguranu založnim pravom u iznosu 11.391.912,24 kn, a s obzirom da je njegova tražbina djelomice namirena u ovom stečajnom postupku temeljem pravomoćnog rješenja St-344/2013-169 od 23.12.2019. kojim su razlučnom vjerovniku dosuđene nekretnine po kupoprodajnoj cijeni u iznosu 3.775.000,00 kn, koja cijena je namirena prijebojem s tražbinom s osnove predmetnog razlučnog prava, to proizlazi da je zahtjev vjerovnika za isplatom tražbine u iznosu 7.616.912,24 kn osnovan.

S obzirom da raspoloživ ostatak kupovnine nakon podmirenja troškova unovčenja iznosi manje nego tražbina razlučnog vjerovnika, to isti ostaje nenamiren za razliku od 6.486.306,42.

Broj: 1/St-344/2013-194

Ovakvom raspodjelom, ostaje u cijelosti nenamiren razlučni vjerovnik Zagrebačka pivovara d.d. koji je drugi po redoslijedu stjecanja založnog prava za cjelokupnu tražbinu osiguranu založnim pravom upisanim pod br. Z-421/12 pa je odlučeno kao pod točkom II izreke.

U odnosu na uknjižbu ovršnog prava zaloga pod br. Z-2782/13 od 30.07.2013. u korist RH Ministarstva financija, valja istaći da je navedeno založno pravo prestalo po samom zakonu temeljem odredbe čl. 97 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) jer je vjerovnik založno pravo stekao nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka.

Isplata po navedenoj raspodjeli obaviti će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja, pa je odlučeno kao pod točkom III na temelju odredbe čl.125 st 6 OZ-a, a kao pod točkom IV na temelju odredbe čl. 28 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14).

U Slavonskom Brodu 03. ožujka 2020.

STEČAJNA SUTKINJA:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč.upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **17894-80c99**

Kontrolni broj: **068a5-b0929-8ff48**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.